

Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy

01-225 Warszawa, ul. Bema 70

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PUSTOSTANU
ADRES INWESTYCJI: Elektoralna 26 m 58
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy
ADRES INWESTORA: Warszawa ul. Bema 70
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Marian Pi tek
DATA OPRACOWANIA: 14.07.2026 r..

POZIOM CEN: I I kw 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu

Remont pustostanu

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie:

Remont pustostanu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1					
1.1	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem + złącze elastyczne	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych (kierownik sanitarny)	lokal		
		1	lokal	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.7	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.8	KNR-W 2-15 0231-02	Wanny kąpielowe żeliwne wolnostojące o dł. 1400-1700 mm (zamienić na brodzik w uzgodnieniu) -doposażenie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.9	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe lub natryskowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - doposażenie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.10	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.11	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu zlewozmywakowego niklowany o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.12	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' + deska sedesowa	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.13	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem niklowanym Piccolo - doposażenie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.14	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - doposażenie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.15	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.16	KNR-W 4-02 0129-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania - zawory główne w lokalu (uzgodnić z administracją budynku)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.17	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne dn. 15 WC, pralka, zmywarka	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.18	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		13,5	m	13,50	
				RAZEM	13,50
1.19	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)+ protokół z badania wody SANEPID	szt		
		1	szt	1,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		0	prób	0,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	1,00
		ilość prób szczelności		RAZEM	0,00
1.20	KNR-W 5 0102-07	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o śr. do 26 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		13,5	m	13,50	
				RAZEM	13,50
1.21	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	18,00
		Mnożnik przedmiaru		* 0,5	9,00

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.22	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
1.23	KNR 4-01 0334-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.24	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1,6	m	1,60	
				RAZEM	1,60
1.25	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
1.26	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.27	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obie kt.		
		1	obie kt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.28	KNR-W 4-02 0211-01	Wymiana trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi do zmywarki i pralki	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.29	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm (WC.pralka, zmywarka)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
		Mnożnik przedmiaru		* 0,25	0,75
1.30	KNR-W 4-02 0211-03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi do umywalki (doposażenie w pomieszczeniu WC)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.31	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		
		5	pod ej.	5,00	
				RAZEM	5,00

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.32	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
1.33	KNR-W 4-02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		
		3	msc.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.34	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,00	
				RAZEM	1,00